

OPĆINA TOPUSKO



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE TOPUSKO 2009. DO 2015. GODINE

Topusko, 2016.

NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA TOPUSKO

NAČELNIK:

Vlado Muža , dipl. oec.

IZRAĐIVAČ

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnateljica Zavoda:

Vesna Stajčić, dipl. ing. arh.

Voditelj izrade Izvješća:

Darko Bohatka, dipl. ing. agr.

Stručni tim Zavoda na izradi Izvješća:

Margita Malnar, dipl. ing. arh.
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.
Goran Šalić, mag. geog.

SADRŽAJ:

I. POLAZIŠTA

1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća
2. Zakonodavno –institucionalni okvir
3. Osnovna prostorna obilježja općine Topusko
 - 3.1. Geografski položaj općine
 - 3.2. Stanovništvo i naseljenost
4. Općina Topusko u okviru prostornog uređenja Sisačko-moslavačke županije

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TREDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina općine Topusko
2. Sustav naselja
 - 2.1. Razmještaj i površine naselja , gustoća naselja i gustoća naseljenosti
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
3. Gospodarstvo
 - 3.1. Gospodarski pokazatelji
 - 3.2. Gospodarske djelatnosti
4. Opremljenost prostora infrastrukturom
 - 4.1. Opremljenost društvenom infrastrukturom
 - 4.2. Opremljenost javnom i komunalnom infrastrukturom
 - 4.2.1. Prometna infrastruktura
 - 4.2.2. Energetska infrastruktura
 - 4.2.3. Opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda
 - 4.2.4. Gospodarenje otpadom
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
 - 5.1. Zaštićene prirodne vrijednosti
 - 5.2. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara
 - 5.3. Područja posebnih karakteristika
6. Obvezni prostorni pokazatelji

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova
2. Provedba prostornih planova
3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor
4. Provodenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru 1997. do 2008. godine

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja dalnjeg održivog razvoja u prostoru općine Topusko obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova
3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

V. IZVORI PODATAKA

I. POLAZIŠTA

1. OSNOVA I CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA

Izvješće o stanju u prostoru se temelji na analizi i ocjeni stanja i trendova prostornog razvoja na osnovi obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizi provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedlozima za unaprijeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izvješće pokazuje uočene probleme u prostoru i upućuje na moguća rješenja za poboljšanje stanja u prostoru, kao i mogućnost dalnjeg usmjeravanja prostornog razvijanja. Izradom i donošenjem Izvješća o stanju u prostoru općine Topusko, kao obveznog dokumenta u praćenju stanja u prostoru, stvoreni su uvjeti za izradu svih ostalih dokumenata prostornog uređenja.

2. ZAKONODAVNO – INSTITUCIONALNI OKVIR

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) propisano je da predstavnička tijela jedinice lokalne samouprave razmatraju izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine (nastavno u tekstu: Izvješće) za područje svog teritorijalnog obuhvata.

Izvješće je izrađeno na temelju prikupljenih dostupnih podataka od nadležnih javnopravnih tijela, a sukladno Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ broj 48/14. i 19/15.).

Ovo Izvješće je treći takav dokument prostornog uređenja koji se donosi za područje općine Topusko. Do sada je izrađeno :

- Izvješće o stanju u prostoru općine Topusko za razdoblje do 1997. godine, objavljeno u „Službenom vjesniku“ općine Topusko broj 18/1997.
- Izvješće o stanju u prostoru općine Topusko za razdoblje od 1997. do 2008. godine, objavljeno u „Službenom vjesniku“ općine Topusko broj: 25/2009.

Izvješće o stanju u prostoru se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Izvješće se, po objavi u službenom glasilu, a u roku od petnaest dana, dostavlja u elektroničkom obliku Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja te Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

3. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA OPĆINE TOPUSKO

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj: 86/06; 125/06. – ispravak, 16/07. – ispravak, 95/98. – Odluka USRH, 46/10. – ispravak, 145/10; 37/13; 44/13; 45/13. i 110/15.) općina Topusko se nalazi u Sisačko-moslavačkoj županiji sa sjedištem u naselju Topusko. U sastavu općine nalazi se 16 naselja i to: Batinova Kosa, Bukovica, Crni Potok, Donja Čemernica, Gređani, Hrvatsko Selo, Katinovac, Mala Vranovina, Malička, Pecka, Perna, Ponikvari, Staro Selo Topusko, Topusko, Velika Vranovina i Vorkapić.

3.1. Geografski položaj općine

Općina Topusko se nalazi na zapadnom dijelu Sisačko-moslavačke županije, između Korduna i Banovine, tj. između Petrove i Zrinske gore, u predjelu srednjeg toka rijeke Gline a graniči:

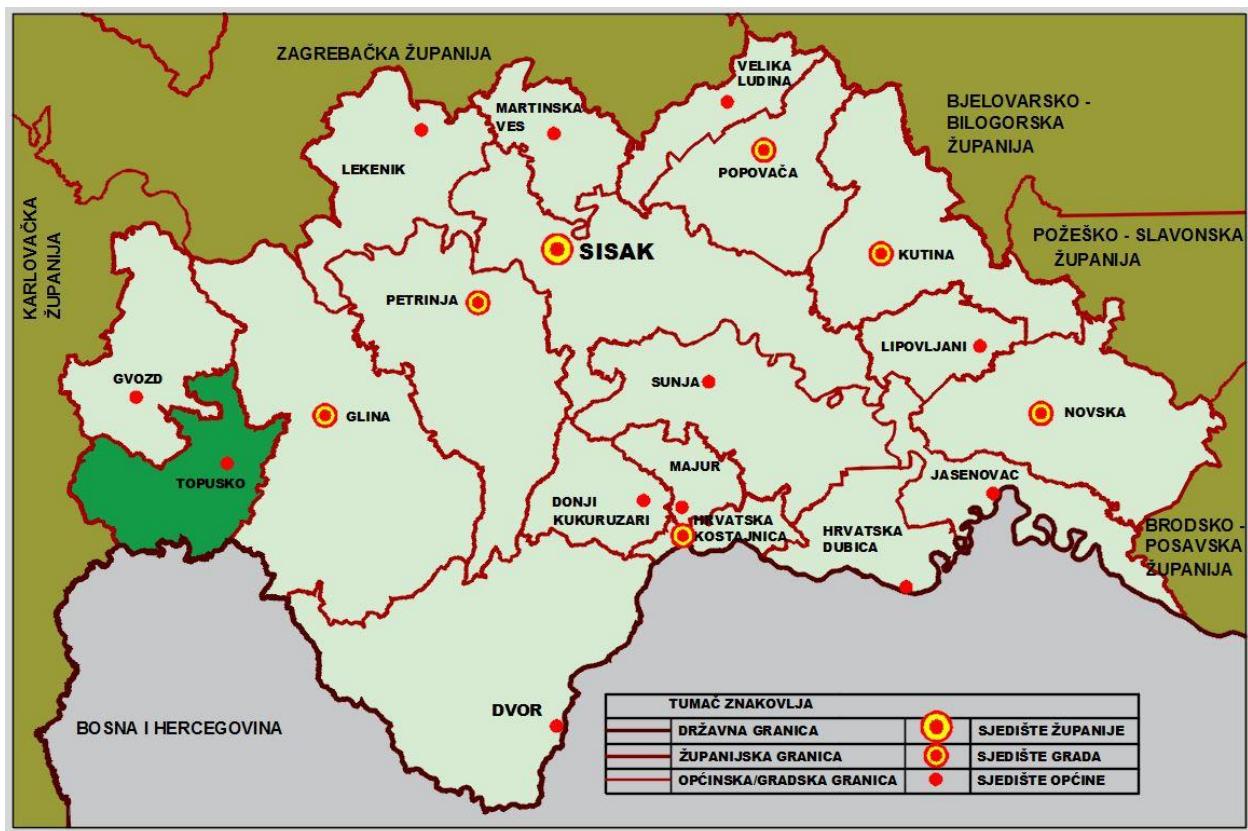
- na sjeveru s općinom Gvozd

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije

- na istoku s gradom Glinom
- na jugu s Republikom Bosnom i Hercegovinom
- na zapadu s Karlovačkom županijom.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja, općina Topusko zauzima površinu od 198,12 km² što iznosi 4,4 % površine Sisačko-moslavačke županije.

Položaj općine Topusko u Sisačko-moslavačkoj županiji



Izvor: Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije

3.2. Stanovništvo i naseljenost

Razmještaj i struktura stanovništva

Općina Topusko, prema popisu stanovništva 2011. godine, ima 2985 stanovnika, što iznosi 1,73 % od ukupnog broja stanovnika Sisačko-moslavačke županije.

Od 1991. do 2001. godine broj stanovnika je smanjen za 3605, odnosno za 52,82 %, dok je od 2001. godine do 2011. godine smanjenje za 234 stanovnika, odnosno 7,27 % ili kumulativno smanjenje od 1991. do 2011. za 3839 stanovnika, odnosno 56,26 %.

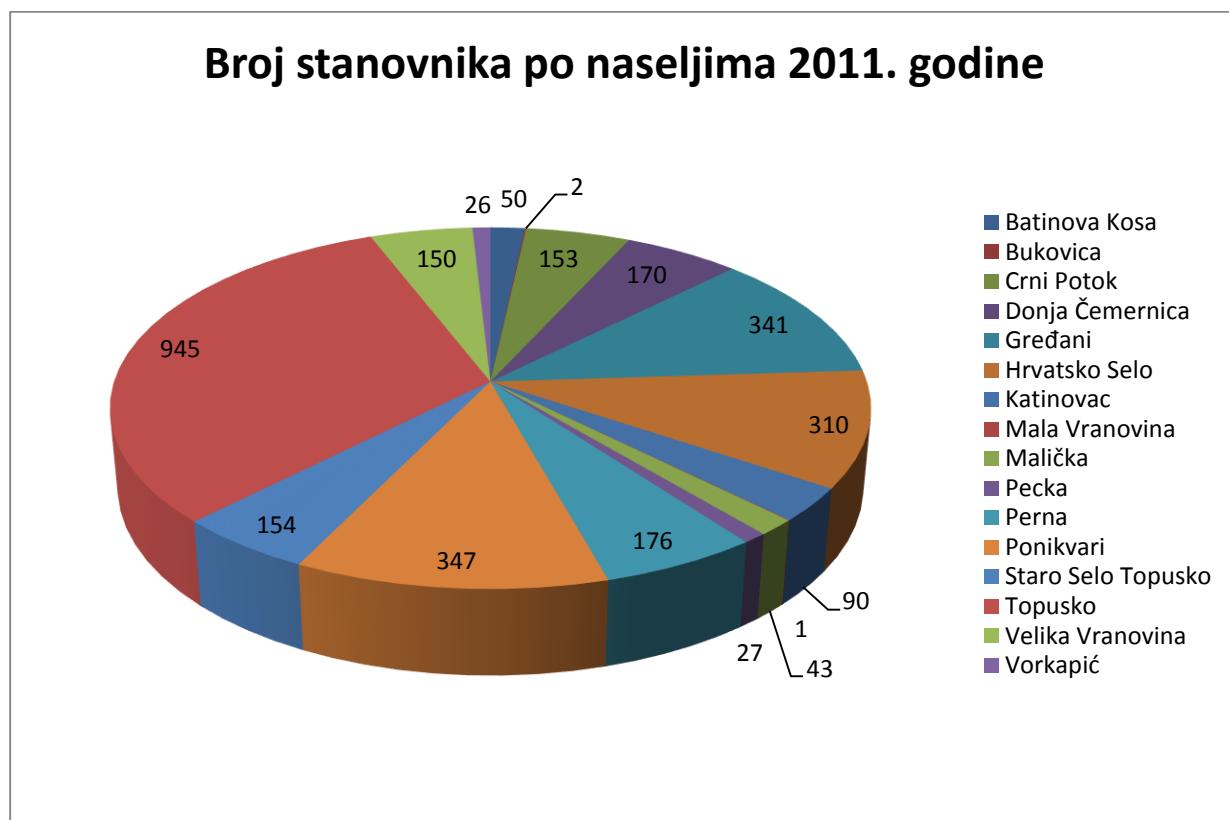
Smanjenje broje stanovnika u prvom popisnom razdoblju je direktna posljedica „Domovinskog rata“, dok je smanjenje u drugom popisnom razdoblju posljedica ekonomske migracije kojom stanovništvo seli iz ruralnih u urbanija područja. Istovremeno se odvija i povratak prognanog stanovništva, tako da je nemoguće odrediti intenzitet ekonomske migracije. U tom razdoblju povećanje broja stanovnika zabilježeno je samo u naseljima Topusko i Batinova Kosa.

U Sisačko-moslavačkoj županiji smanjenje broja stanovnika od 1991. do 2001. godine iznosi 26,16 %, dok u periodu od 2001. do 2011. godine iznosi 6,98 %. Kumulativno smanjenje od 1991. do 2011. godine iznosi 31,32 %.

Broj stanovnika i indeks kretanja

RED. BR.	NAZIV NASELJA	BROJ STANOVNIKA			INDEKSI KRETANJA	
		1991.	2001.	2011.	2011./1991.	2011./2001.
1.	BATINOVA KOSA	159	37	50	31,44	135,14
2.	BUKOVICA	81	7	2	2,47	28,57
3.	CRNI POTOK	377	178	153	40,58	85,96
4.	DONJA ČEMERNICA	451	199	170	37,69	85,43
5.	GREĐANI	745	445	341	45,77	76,63
6.	HRVATSKO SELO	550	333	310	56,36	93,09
7.	KATINOVAC	349	114	90	25,79	78,95
8.	MALA VRANOVINA	73	3	1	1,37	33,33
9.	MALIČKA	129	48	43	33,33	89,58
10.	PECKA	237	43	27	11,92	62,79
11.	PERNA	471	204	176	37,37	86,27
12.	PONIKVARI	712	404	347	48,74	85,89
13.	STARO SELO TOPUSKO	402	191	154	38,31	80,63
14.	TOPUSKO	1587	798	945	59,55	118,42
15.	VELIKA VRANOVINA	294	180	150	51,02	83,33
16.	VORKAPIĆ	207	35	26	12,56	74,29
	UKUPNO:	6824	3219	2.985	43,74	92,73

Izvor: Državni zavod za statistiku



Najveći broj stanovnika nalazi se u naselju Topusko. Povećava se i udio stanovnika naselja Topusko u ukupnom broju stanovnika općine. Tako je 1991. godine u naselju Topusko bilo 23 % stanovnika općine, dok je 2011. godine taj postotak povećan na 32 %, a što također govori o ekonomskoj migraciji stanovništva.

Bez stanovnika ostaju ili su već ostala dva naselja općine: Bukovica koja je 2011. godine imala dva stanovnika i naselje Mala Vranovina koja je iste godine imala samo jednog stanovnika.

Prema svim dosadašnjim analizama sva su predviđanja da će bez stanovnika ostati i naselja Pecka i Vorkapić.

Dobna i spolna struktura stanovništva (2011.)

SPOL	BROJ STAN.	DO 14. GODINA	DO 19. GODINA	RADNO SPOSOB. 15-64 G.	60 I VIŠE GODINA	PROSJEČNA STAROST	INDEKS STARENJA	KOEFIC. STAROSTI
M	1427	196	262	972	366	43,4	139,7	25,6
Ž	1558	199	262	919	557	47,5	212,6	35,8
UK	2985	395	524	1891	923	45,5	176,1	30,9

Izvor: Državni zavod za statistiku

Iz prikazanih podataka je vidljivo da se 1891 osoba nalazi u radnoj dobi od 15 do 64 godine, a što iznosi 63,35 % stanovništva. Prosjek Sisačko-moslavačke županije je 65,97 %.

Prisutan je problem starenja stanovništva koji se iskazuje kroz sljedeće pokazatelje:

Indeks starenja = udio osoba starijih od 60 godina u odnosu na osobe mlađe od 20 godina.

Koeficijent starosti = udio osoba starijih od 60 godina u ukupnom stanovništvu.

Indeks starenja iznosi 176,1 % dok je granica izdržljivosti do 40 %.

Koeficijent starosti iznosi 30,9 %, a granica izdržljivosti je 12 %.

Broj i struktura domaćinstava

OPĆINA TOPUSKO	BROJ DOMAĆINSTAVA			INDEKSI KRETANJA	
	POPIS 1991.	POPIS 2001.	POPIS 2011.	2011./1991.	2011./2001.
UKUPNO:	2146	1236	1156	53,87	93,53

Od 1991. do 2001. godine smanjen je broj domaćinstava za 910 tj. 42,40 %, a od 2001. do 2011. godine za 80 ili 6,47 %. Kumulativno smanjenje od 1991. do 2011. godine za 990 domaćinstava odnosno 46,13 %.

Smanjenje broja domaćinstava znatno je sporiji proces os procesa smanjenja broja stanovnika.

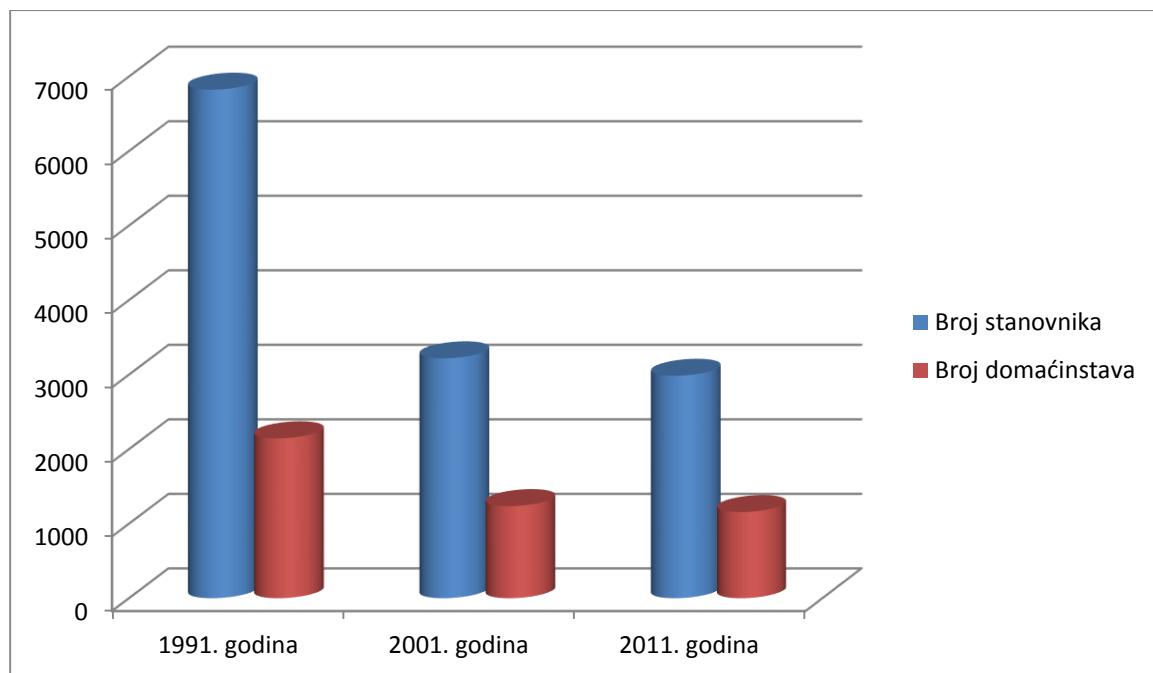
Smanjivao se i broj članova domaćinstva sa 3,18 u 1991. godini na 2,60 u 2001; odnosno na 2,58 u 2011. godini tako da je manji i od prosjeka županije i također od prosjeka Republike Hrvatske.

Broj članova domaćinstava

RED. BROJ	TERITORIJALNA JEDINICA	PROSJEČAN BROJ ČLANOVA DOMAĆINSTAVA		
		1991.	2001.	2011.
1.	OPĆINA TOPUSKO	3,18	2,60	2,58
2.	SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	2,80	2,84	2,73
3.	RAPUBLIKA HRVATSKA	3,10	3,04	2,80

Izvor: Državni zavod za statistiku

Broj stanovnika i broj domaćinstava



4. OPĆINA TOPUSKO U OKVIRU PROSTORNOG UREĐENJA SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Zakonom o prostornom uređenju uređen je sustav prostornog planiranja u Republici Hrvatskoj koji čine subjekti, dokumenti i postupci u praćenju stanja u prostoru, izradi, donošenju i provođenju dokumenata prostornog uređenja. Prema ovom sustavu postoji više razina planiranja, izrade, donošenja i provođenja dokumenata prostornog uređenja koji moraju biti međusobno usklađeni.

Prostorni planovi niže razine moraju biti usklađeni s prostornim planovima više razine. Prostorni planovi uređenja jedinica lokalne samouprave moraju biti usklađeni s prostornim planovima jedinica regionalne (područne) samouprave, a ovi s prostornim planom države.

Također prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni.

Dokumenti lokalne razine, a to su prvenstveno prostorni plan uređenja i urbanistički planovi uređenja u nadležnosti su općine Topusko.

U općini Topusko poslove prostornog uređenja u fazi pripreme i izrade prostornih planova vodi Jedinstveni upravni odjel općine, na način da se obavljaju poslovi u fazi pripreme i izrade prostornih planova, a izrada se povjerava stručnim izrađivačima. Planove donosi Općinsko vijeće.

Provjeda prostornih planova u nadležnosti je Sisačko-moslavačke županije koju provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdavanjem lokacijskih dozvola, dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, potvrde parcelacijskog elaborata te građevinske dozvole na temelju posebnog zakona.

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije nadležan je za usklađenost Prostornog plana uređenja općine Topusko sa Prostornim planom županije te isto potvrđuje izdavanjem mišljenja o usklađenosti.

Obaveza dostave prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru, koja je propisana Zakonom o prostornom uređenju, od strane jedinica lokalne samouprave Zavodima za prostorno uređenja županija, osigurava povezanost prostornog uređenja lokalne razine sa sustavom i politikom prostornog uređenja područne (regionalne) razine.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TREDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA OPĆINE TOPUSKO

Prostornim planom uređenja općine utvrđene su sljedeće namjene površina:

- a) za razvoj i uređenje naselja
- b) za razvoj i uređenje površina izvan naselja

Površine za razvoj i uređenje naselja obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene dijelove naselja, tj. površine namijenjene za razvoj i širenje naselja. Tu su smještene građevine za stanovanje, građevine javnih funkcija, proizvodnih, poslovnih, ugostiteljskih, turističkih i sportsko rekreacijskih namjena, zelene površine i površine infrastrukturnih sustava.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja su površine poljoprivrednog i šumskog zemljišta, površine infrastrukturnih sustava i vodene površine.

Izvan naselja se planiraju i građevinske površine za gospodarsku namjenu: industrijsku, zanatsku, trgovачku, komunalno-servisnu, ugostiteljsko-turističku te sport i rekreaciju. Na tim se površinama ne planira novo stanovanje.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) prikazan je u sljedećoj tablici iz Prostornog plana uređenja općine:

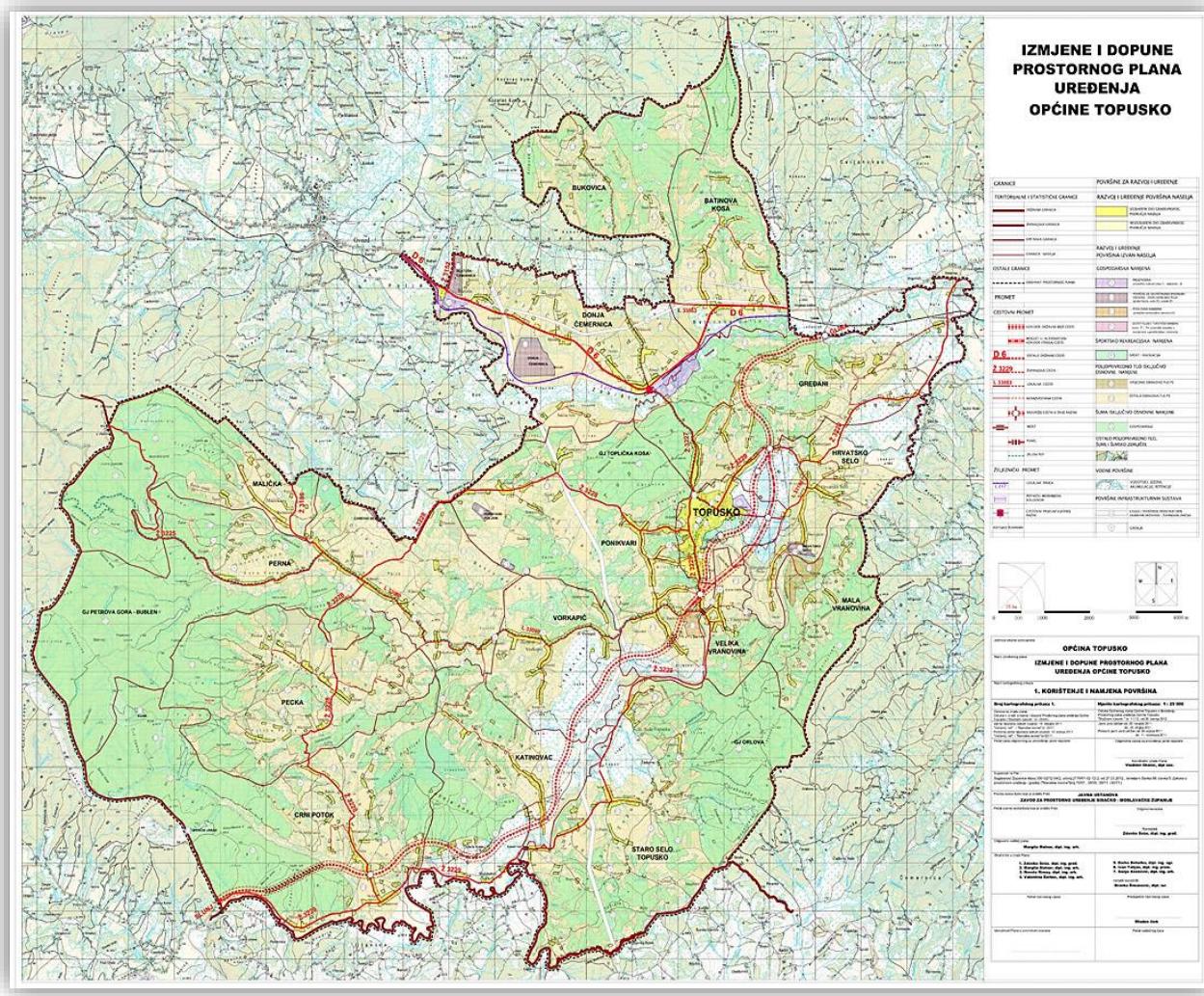
Struktura korištenja površina zemljišta

RB.	OPĆINA TOPUSKO	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine
1,0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno	GP	920,50	4,65
-	izgrađeni dio građevinskog područja		903,90	
-	Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja		16,60	
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ukupno	GP	481,02	
-	gospodarska namjena - proizvodna	I	73,35	0,36
-	površina za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	353,70	1,78
-	poslovna namjena	K	17,57	0,08
-	sportsko - rekreativska namjena	R	36,40	0,18
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - OBRADIVE ukupno	P	11219,00	56,63
-	osobito vrijedno obradivo tlo	P1		
-	vrijedno obradivo tlo	P2	44,00	
-	ostala obradiva tla	P3	11175,00	
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	Š	4923,54	24,82
-	gospodarske	Š1	4923,54	
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	PŠ	277,50	1,39
1.6.	VODNE POVRŠINE ukupno	V	1859,20	9,38
-	vodotoci		203,29	1,03
-	hidromelioracije		1656,00	8,35
1.7.	OSTALE POVRŠINE ukupno		131,67	0,66
-	površine infrastrukturnih sustava	IS	131,67	0,66
	Općina Topusko	ukupno	19.812,43	100,00

Izvor: Prostorni plan uređenja općine Topusko

Korištenje i namjena površina

Korištenje i namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu iz Prostornog plana uređenja općine.



Izvor: Prostorni plan uređenja općine Topusko – Izmjene i dopune

2. SUSTAV NASELJA

Sva naselja općine, osim naselja Topusko su ruralnog tipa. Naselja su disperzivno raspoređena po cijelom prostoru općine. Naselje Topusko, prema klasifikaciji, spada u urbana naselja, temeljem propisanog normativa od 150 stanovnika po km².

2.1. Razmještaj i površine naselja, gustoća naselja i gustoća naseljenosti

Temeljem podataka iz popisa stanovništva iz 2001. i 2011. godine, prikazan je odnos udjela površine naselja u ukupnoj površini općine kao i odnos udjela broja stanovnika pojedinih naselja u ukupnom broju stanovnika općine.

Podatak o broju stanovnika na kvadratni kilometar predstavlja gustoću naseljenosti koja je izračunata za svako naselje.

Površine naselja se temelje na najnovijim podacima Državne geodetske uprave.

Površine naselja, broj stanovnika i gustoća naseljenosti

R. BR.	NAZIV NASELJA	POVRŠINA		BROJ STANOVNIKA				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
				2001.		2011.		2001.	2011.
		km ²	%	BROJ	%	BROJ	%	st/km ²	st/km ²
1.	BATINIVA KOSA	9,16	4,66	37	1,15	50	1,68	4,04	5,46
2.	BUKOVICA	8,27	4,21	7	0,22	2	0,07	0,85	0,24
3.	CRNI POTOČEK	22,46	11,44	178	5,53	153	5,13	7,93	6,81
4.	DONJA ČEMERNICA	12,27	6,25	199	6,18	170	5,70	16,22	13,85
5.	GREĐANI	15,27	7,78	445	13,82	341	11,42	29,14	22,33
6.	HRVATSKO SELO	7,93	4,04	333	10,34	310	10,39	41,99	39,09
7.	KATINOVAC	11,34	5,77	114	3,54	90	3,01	10,05	7,94
8.	MALA VRANOVINA	5,82	2,96	3	0,09	1	0,03	0,52	0,17
9.	MALIČKA	10,81	5,50	48	1,49	43	1,44	4,44	3,98
10.	PECKA	14,36	7,31	43	1,34	27	0,90	2,99	1,88
11.	PERNA	26,30	13,39	204	6,34	176	5,90	7,76	6,69
12.	PONIKVARI	17,10	8,71	404	12,55	347	11,62	23,63	20,29
13.	STARO SELO TOPUSKO	21,46	10,93	191	5,93	154	5,16	8,90	7,18
14.	TOPUSKO	3,26	1,66	798	24,79	945	31,66	244,79	289,88
15.	VELIKA VRANOVINA	2,83	1,44	180	5,59	150	5,02	63,60	53,00
16.	VORKAPIĆ	7,73	3,94	35	1,09	26	0,87	4,53	3,36
	OPĆINA UKUPNO	196,37	100,00	3219	100,00	2985	100,0	16,39	15,20
	ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA	4467,8		185.387		172.439		41,49	38,60

Izvor: Državna geodetska uprava i Državni zavod za statistiku

Godine 1991. kada je općina imala 6824 stanovnika, gustoća naseljenosti je iznosila 34,75 stanovnika po kvadratnom kilometru. Zbog ratnih zbivanja smanjen je broj stanovnika pa je 2001. godine bilo 3219 stanovnika i gustoća naseljenosti je iznosila 16,39 stanovnika po kvadratnom kilometru. Usljedio je daljnje smanjenje broja stanovnika, tako da je 2011. godine općina imala samo 2985 stanovnika te je gustoća naseljenosti iznosila 15,20 stanovnika po kvadratnom kilometru.

Za usporedbu, gustoća naseljenosti je 2011. godine iznosila:

- u Sisačko-moslavačkoj županiji 38,60
- u Republici Hrvatskoj 75,80 stanovnika po kvadratnom kilometru.

Naselje Topusko je naselje u općini i s najvećom gustoćom naseljenosti.

Gotovo trećina stanovnika cjelokupne općine (31,66 %) nalazi se u naselju Topusko.

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije

Prostorni raspored naselja



2.2 Građevinska područja naselja

Podaci o građevinskim područjima naselja prikazani su u Prostornom planu uređenja općine („Službeni vjesnik“ općine Topusko broj 3/05.).

U Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine („Službeni vjesnik“ općine Topusko broj 11/12.) izvršene su određene korekcije građevinskih područja i prema tada važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07; 38/09; 55/11. i 90/11.), a prema članku 2. izvršeno je preoblikovanje neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeno građevinsko zemljište, tako da se, prema postojećem stanju, sve građevinsko zemljište u općini, osim 16,6 ha zemljišta u naselju Topusko koje je neuređeno, smatra izgrađenim građevinskim zemljištem.

Prema tim podacima površine građevinskih područja po naseljima su sljedeće:

RED. BROJ	NAZIV NASELJA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	BROJ STANOVNika PO GRAĐEVINSKOM PODRUČJU
		ha	stanovnika/ha
1.	BATINOVA KOSA	41,68	1,20
2.	BUKOVICA	10,82	0,18
3.	CRNI POTOK	56,35	2,72
4.	DONJA ČEMERNICA	67,35	2,54
5.	GREĐANI	85,82	3,97
6.	HRVATSKO SELO	60,99	5,08
7.	KATINOVAC	51,00	1,76
8.	MALA VRANOVINA	17,87	0,06
9.	MALIČKA	22,40	1,92
10.	PECKA	39,21	0,69
11.	PERNA	72,33	2,43
12.	PONIKVARI	108,52	3,20
13.	STARO SELO TOPUSKO	61,69	2,50
14.	TOPUSKO	152,24	6,21
15.	VELIKA VRANOVINA	21,69	6,92
16.	VORKAPIĆ	50,54	0,51
	OPĆINA UKUPNO:	920,50	3,24
	ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA	26.662,78	6,47

Izvor: Prostorni plan uređenja općine Topusko- Izmjene i dopune

U Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije predviđeno je 6,47 stanovnika po ha građevinskog područja, a u Prostornom planu uređenja općine Topusko predviđeno je samo 3,24 stanovnika po ha građevinskog područja.

Podaci o građevinskom području po stanovniku govore nam o karakteru naselja.

Smanjenje broja stanovnika nije pratilo smanjenje građevinskih područja pa su planirana građevinska područja po stanovniku nešto veća u odnosu na prosjek Županije.

Planirana građevinska područja po stanovniku

PROSTORNA JEDINICA	PLANIRANO GRAĐEVINSKO PODRUČJE
	ha/stanovniku
OPĆINA TOPUSKO	0,31
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA	0,13

Svi podaci o građevinskim područjima su važni za donošenje odluke o potrebi povećanja ili smanjenja građevinskog područja pri izradi prostorno - planske dokumentacije za područje općine.

Građevinska područja i površina naselja

RED. BROJ	NAZIV NASELJA	POVRŠINA NASELJA	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
		ha	ha	%
1.	BATINIVA KOSA	915,85	41,68	4,55
2.	BUKOVICA	827,04	10,82	1,31
3.	CRNI POTOK	2.245,93	56,35	2,51
4.	DONJA ČEMERNICA	1.226,92	67,35	5,48
5.	GREĐANI	1.527,36	85,82	5,62
6.	HRVATSKO SELO	792,77	60,99	7,69
7.	KATINOVAC	1.133,60	51,00	4,50
8.	MALA VRANOVINA	581,90	17,87	3,07
9.	MALIČKA	1.081,37	22,40	2,07
10.	PECKA	1.435,88	39,21	2,73
11.	PERNA	2.630,41	72,33	2,75
12.	PONIKVARI	1.710,44	108,52	6,34
13.	STARO SELO TOPUSKO	2.146,05	61,69	2,87
14.	TOPUSKO	325,81	152,24	46,73
15.	VELIKA VRANOVINA	283,10	21,69	7,66
16.	VORKAPIĆ	772,64	50,54	6,54
	OPĆINA UKUPNO:	19.637,07	920,50	4,69
	ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA	446.775,92	26.662,78	5,97

Izvor: Prostorni plan uređenja općine Topusko, Državna geodetska uprava

Planirana građevinska područja naselja iznose 4,69 % površine općine Topusko. Za usporedbu, u Sisačko-moslavačkoj županiji (zajedno s općinom Topusko) planirana građevinska područja naselja iznose 5,97 % površine županije.

Ovi podaci pokazuju o racionalnom postupanju s prostorom jedinice lokalne samouprave, uvažavajući posebnosti svake od njih kao što su: karakteristika reljefa, gustoća naseljenosti, migracija stanovništva, infrastrukturni sustavi i slično.

2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Topusko („Službeni vjesnik“ općine Topusko broj 11/12.) izvan naselja su planirane površine za gospodarsku namjenu – industrijsku i poslovnu, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina i površine za sport i rekreaciju.

Građevinska područja izvan naselja

NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA	POVRŠINA ha	UDIO %
GOSPODARSKA UKUPNO:	90,92	18,90
- PROIZVODNO – INDUSTRIJSKA	73,35	15,25
- POSLOVNA	17,57	3,65
POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA	353,70	73,52
ŠPORTSKO – REKREACIJSKA	36,40	5,48
UKUPNO:	481,02	100,00

Izvan građevinskog područja naselja nalazi se još 131,67 ha površina infrastrukturnih sustava, a koja, prema ovoj metodologiji, nije ubrojena u građevinska područja. S tom površinom bi ukupna površina građevinskog područja u naseljima i izvan naselja iznosila 1.533,19 ha, a što iznosi 7,81 % površine općine.

U Sisačko-moslavačkoj županiji za ove namjene je planirano 8,15 % površine županije.

3. GOSPODARSTVO

3.1. Gospodarski pokazatelji

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i stupnja razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine (Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne, područne i regionalne samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“, broj 89/10.), a na temelju članka 32. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 147/14.). Stupanj razvijenosti određuje se na osnovi indeksa razvijenosti prema sljedećim pokazateljima:

- stope nezaposlenosti
- dohotku po stanovniku
- proračunskih prihoda jedinice lokalne, odnosno područne samouprave po stanovniku
- općem kretanju stanovništva
- stopi obrazovanosti.

Jedinice lokalne samouprave razvrstavaju se u pet skupina:

- u I. skupinu razvrstane su jedinice lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti manja od 50 % prosjeka Republike Hrvatske
- u II. skupinu razvrstane su jedinice lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 50 % i 75 % prosjeka Republike Hrvatske
- u III. skupinu razvrstane su jedinice lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 75 % i 100 % prosjeka Republike Hrvatske
- u IV. skupinu razvrstane su jedinice lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 100 % i 125 % prosjeka Republike Hrvatske
- u V. skupinu razvrstane su jedinice lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti veća od 125 % prosjeka Republike Hrvatske.

Jedinice lokalne samouprave koje imaju vrijednost indeksa razvijenosti manji od 75 % prosjeka Republike Hrvatske imaju status potpomognutog područja.

Postupak ocjenjivanja svakih pet godina provodi Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije. Posljednji postupak ocjenjivanja je proveden krajem 2013. godine.

Indeks razvijenosti jedinica lokalne samouprave

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	INDEKS RAZVIJENOSTI	SKUPINE	
DONJI KUKURUZARI	21,50 %	< 50 %	I
GVOZD	30,21 %	< 50 %	I
DVOR	38,59 %	< 50 %	I
SUNJA	44,96 %	< 50 %	I
HRVATSKA DUBICA	46,67 %	< 50 %	I
MAJUR	51,91 %	50-75 %	II
GLINA	55,50 %	50-75 %	II
MARTINSKA VES	59,79 %	50-75 %	II
JASENOVAC	63,27 %	50-75 %	II
NOVSKA	66,63 %	50-75 %	II
HRVATSKA KOSTAJNICA	67,06 %	50-75 %	II
PETRINJA	67,30 %	50-75 %	II
TOPUSKO	70,73 %	50-75 %	II
LEKENIK	80,03 %	75-100 %	III
POPOVAČA	81,17 %	75-100 %	III
LIPOVLJANI	81,90 %	75-100 %	III
KUTINA	92,04 %	75-100 %	III
VELIKA LUDINA	92,75 %	75-100 %	III
SISAK	99,73 %	75-100 %	III

Izvor: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije

Općina Topusko s indeksom razvijenosti od 70,73 % je sedma jedinica lokalne samouprave po razvijenosti u Sisačko-moslavačkoj županiji. Nalazi se u II skupini jedinica lokalne samouprave čija je razvijenost 50 - 75 % prosjeka Republike Hrvatske.

Županija Sisačko-moslavačka s indeksom razvijenosti od 38,70 svrstana je u I skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave čija je razvijenost manja od 75 % prosjeka Republike Hrvatske.

3.2. Gospodarske djelatnosti

Osnovna gospodarska djelatnost u općini Topusko je turizam. Zahvaljujući termalnim vrelima i blatnim kupkama razvio se je lječilišni turizam. Pored lječilišnog razvija se sportski, rekreativski, kulturni i lovni turizam.

Nositelj turističke djelatnosti je Lječilište Topusko i Top-terme Topusko, ali se u turističku ponudu sve više uključuju i privatnici.

Razvoj i koordinaciju turističke djelatnosti u općini prati i vodi Turistička zajednica općine.

Prerađivačka industrija nije razvijena, naime u funkciji je samo Tvornica istegnutih metala TIM - Topusko te nema drugih značajnijih proizvodnih pogona.

Stanovnici općine se nastoje i sami zaposliti pa se sustavno razvija malo i srednje poduzetništvo u području trgovine i obrta. Broj obrta po godinama prikazan je u sljedećoj tablici.

Broj obrta

BROJ OBRTA	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
U RADU	53	48	49	48	47	47
UKUPNO	54	50	49	49	47	48

Izvor: Obrtnička komora Sisačko-moslavačke županije

U području poljoprivrede stanovništvo se bavi poljodjelstvom, tradicionalnom stočarskom proizvodnjom, voćarstvom i povrtlarstvom, ali uglavnom za svoje potrebe.

Broj i tip poljoprivrednih gospodarstava

RED. BR.	TIP GOSPODARSTVA	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
1.	OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO (OPG)	254	253	253	251	255	252	232
2.	OBRT			1	1	1	1	1
3.	TRGOVAČKO DRUŠTVO						1	1
4.	ZADRUGA	3	3	3	2	2	2	1
	UKUPNO:	257	256	257	254	258	256	235

Izvor: Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

Iz podataka je vidljivo da je 6 godina gotovo jednaki broj poljoprivrednih gospodarstava, a značajno smanjenje se dogodio 2015. godine. Smanjio se broj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i broj zadruga.

Prisutna je nespremnost stanovništva prema udruživanju i zajedničkoj suradnji, tako da se među gospodarskim subjektima nalazi samo jedna zadruga , Poljoprivredna zadruga „Pernik“ i jedna udružka, pčelarska udružka „Žalac“ Topusko.

Iako, prema katastarskim podacima, ima preko 11.000 ha poljoprivrednog zemljišta, ono se ne koristi kao takovo jer je znatni dio neobrađen te se s vremenom pretvara u šumsko zemljište.

Prema popisu stanovništva 2011. godine korištene su se sljedeće površine poljoprivrednog zemljišta:

Korišteno poljoprivredno zemljište

UKUPNO	ORANICE I VRTOVI	VOĆNJACI	VINOGRADI	MASLINICI	LIVADE PAŠNJACI I OSTALO
1214,65	903,80	26,15	0,04	2,02	282,64

Izvor: Državna geodetska uprava

Šuma i šumskog zemljišta na području općine ima oko 7000 ha. Sve šume su gospodarske namjene.

Državnim šumama gospodare „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Karlovac, Šumarija Topusko. Upravo velike površine pod šumom su preduvjet za razvoj drvne industrije.

Vodene površine općine Topusko pretežito čini rijeka Glina sa pritocima, a pripada slivnom području Banovine.

Osim termalnih izvora u okolini Topuskog se nalaze izvori hladne pitke vode: Mollinarevo, Benkovo i Jelačićev vrelo.

Bogatstvo vodama je preduvjet za razvoj poljoprivrede temeljen na stakleničkoj proizvodnji, navodnjavanju i proizvodnji zdrave hrane.

Na području općine Topusko nalaze se bogata ležišta mineralnih sirovina. Osim termalnih voda ima opekarske gline, građevinskog kamena i barita.

Postojeća eksploatacijska polja

NASELJE	NAZIV POLJA	MINERALNA SIROVINA	POVRŠINA (ha)
DONJA ČEMERNICA	BLATUŠA-ČEMERNICA	OPEKARSKA GLINA	16,78
	DONJA ČEMERNICA	OPEKARSKA GLINA	55,76
PONIKVARI	POLJANI (MOKRO POLJE)	OPEKARSKA GLINA	7,86
HRVATSKO SELO	HRVATSKO SELO	T-G KAMEN	10,50
PERNA	CAREVAC-BLATUŠA	T-G KAMEN	3,42
CRNI POTOK	SIVAČKI JARAK	BARIT	< 25
	KIJAK BRDO	BARIT	< 25
	KIJAK BRDO	BARIT	< 25

Eksploatacijsko polje građevinskog kamena u Hrvatskom Selu predviđeno je za sanaciju i zatvaranje.

Prema zadnjim objavljenim podacima Državnog zavoda za statistiku sa stanjem na dan 31.03. 2015. godine, a prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti iz 2007. godine u općini Topusko u pravnim osobama bilo je zaposleno 535 osoba i to najviše u području djelatnosti pružanja smještaja, pripreme i usluživanja hrane, zatim obrazovanja te djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi. Struktura zaposlenih prikazana je u sljedećoj tablici:

Broj zaposlenih po djelatnostima

DJELATNOSTI	BROJ ZAPOSLENIH
- poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	26
- rudarstvo i vađenje mineralnih sirovina	0
- prerađivačka industrija	90
- opskrba električnim energijom, plinom ...	19
- opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom i sanacija okoliša	31
- građevinarstvo	5
- trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila	18
- prijevoz i skladištenje	3
- usluga smještaja, posluživanje hrane	129
- financijske djelatnosti, osiguranje	3
- stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	0
- administrativne djelatnosti	1
- javna uprava, obrana, socijalno osiguranje	14
- obrazovanje	105
- zdravstvena zaštita i socijalna skrb	91
- umjetnost, zabava i rekreacija	0
- ostale uslužne djelatnosti	0
UKUPNO:	535

Izvor: Državni zavod za statistiku

Broj nezaposlenih osoba

Prema podacima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje nezaposlenost je u općini vrlo velika i po godinama je iznosila:

- 2011. godine 323 osobe
- 2012. godine 310 osoba
- 2013. godine 324 osobe
- 2014. godine 341 osoba
- 2015. godine 314 osoba.

Općina nastoji stvoriti pretpostavke za razvoj gospodarstva osnivanjem poduzetničkih zona i izgradnjom komunalne infrastrukture.

Prostornim planom uređenja općine i Programom razvoja poduzetničkih zona na području Sisačko-moslavačke županije koji je izradio Upravni odjel za obrt, malo i srednje poduzetništvo i turizam Sisačko-moslavačke županije predviđene su sljedeće poduzetničke zone:

Poduzetničke zone

RED. BROJ	NASELJE	NAZIV POSLOVNE ZONE	POVRŠINA (ha)
1.	DONJA ČEMERNICA	BLATUŠA	18,05
2.	GREĐANI	DONJA ČEMERNICA	37,07
3.		KOMUNALNA ZONA	17,57
4.	PONIKVARI	GAVRILOVIĆ 1	3,54
5.		GAVRILOVIĆ 2	1,24
6.	TOPUSKO	GOSPODARSKA ZONA – STAKLENICI	10,24
7.		KOMUNALNA ZONA	3,17
	UKUPNO:		90,92

Izvor: PPUO Topusko

Poduzetnicima na području Županije u osmišljavanju i provođenju poslovnih projekata pomaže županijska razvojna agencija „SIMORA“ d.o.o. iz Siska. Do sada je usluge agencije koristila jedino općina.

4. OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM

4.1. Opremljenost društvenom infrastrukturom

Uprrava i javne službe

Ustrojstvom općine Topusko uspostavljen je sustav lokalne uprave i samouprave. U općini se nalazi Matični ured, Ispostava Hrvatskog Zavoda za zapošljavanje, Ispostava Hrvatskog Zavoda za zdravstveno osiguranje i Ispostava Hrvatskog Zavoda za mirovinsko osiguranje,

U općini posluju općinske komunalne organizacije: „Komunalno Topusko“ d.o.o. i „Vodoopskrba i odvodnja Topusko“ d.o.o; Hrvatske šume - Šumarija Topusko, HEP - Elektra Sisak, pogonski ured Topusko, Ceste Karlovac d.d. - pogon Topusko, FINA – Poslovница Topusko, Hrvatske pošte d.d. – Poštanski ured Topusko i Karlovačka banka d.d. – poslovница Topusko.

Kultura, odgoj i obrazovanje

Na području općine sustav odgoja i obrazovanja obuhvaća predškolski odgoj, osnovno i srednje školsko obrazovanje.

U naselju Topusko nalazi se dječji vrtić Topusko koji trenutno pohađa pedesetero djece.

Osnovnoškolsko obrazovanje provodi se u Osnovnoj školi „Vladimir Nazor“ Topusko koju u školskoj godini 2015./2016. pohađa 221 dijete.

Evidentno je smanjenje broja upisane djece u osnovnu školu, tako da nakon Domovinskog rata nije puštena u funkciju ni jedna od osam područnih škola.

U naselju Topusko djeluje Srednja škola Topusko koja u svom sastavu ima sportsku dvoranu veličine 450 m² i vanjske terene veličine preko 1500 m².

U Topuskom postoji knjižnica i čitaonica sa fondom od oko 14.000 knjiga i oko 200 članova knjižnice. U sklopu knjižnice nalazi se igraonica za djecu, multimedijski odjel i čitaonica. Ustanova je ujedno i nositelj kulturnih i edukacijskih aktivnosti i manifestacija kao što su: likovne radionice, tribine, izložbe i dr.

I u osnovnoj školi postoji školska knjižnica za školsku djecu.

Kino dvorana u Topuskom nije u funkciji.

U općini djeluju sljedeće udruge:

- Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata – Ogranak Topusko
- HIVDR-a Topusko
- Udruga maloljetnih branitelja Domovinskog rata Topusko
- Udruga „Most“ Perna
- Udruga TOPNET
- KUD „Seljačka sloga“ Gređani
- HAKUD Topusko
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Topusko.

U naseljima Gređani, Hrvatsko Selo, Ponikvari, Staro Selo Topusko i Velika Vranovina obnovljeni su mjesni domovi, a u naselju Crni Potok obnovljena je područna škola i prenamijenjena je za društvene potrebe stanovništva.

Zdravstvo i socijalna skrb

Primarna zdravstvena zaštita se obavlja putem:

- Ispostave Doma zdravlja Petrinja u naselju Topusko s dvije ordinacije opće medicine i stomatologije
- Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije
- Zavoda za hitnu medicinu Sisačko-moslavačke županije, Ispostava Topusko.

Sekundarna zdravstvena zaštita obavlja se u županijskim zdravstvenim ustanovama:

- Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ u Sisku
- Neuropsihijatrijske bolnice „Dr. Ivan Barbot“ u Popovači
- Lječilištu „Topusko“ i „Top-termama“ u Topuskom te ostalim zdravstvenim ustanovama u Republici Hrvatskoj.

Djelatnost socijalne skrbi organizirana je putem izdvojene jedinice Centra za socijalnu skrb Glina, područne jedinice u Topuskom i Općinskog društva crvenog križa u Topuskom. Trenutno na području općine Topusko ima 95 korisnika socijalne skrbi.

Sport i rekreacija

Od sportskih organizacija u općini djeluju:

- Nogometni klub Topusko
- Lovačko društvo „Jelen“
- Športsko ribolovno društvo „Štuka“.

U općini djeluju i političke stranke i vjerske zajednice.

4.2. Opremljenost javnom i komunalnom infrastrukturom

4.2.1 Prometna infrastruktura

Izgrađena infrastruktura je uvjet funkcionalnog korištenja prostora. Razvijena prometna struktura omogućava mobilnost ljudi i roba, smanjuje prometnu izoliranost i omogućava ravnomerniji razvoj.

Cestovni promet

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/2015.) područjem općine Topusko prolaze sljedeće ceste:

Državna cesta

OZNAKA CESTE	NAZIV CESTE	DULJINA (km)
D6	G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH	8,8

Izvor: Hrvatske ceste d.o.o.

Županijske ceste

OZNAKA CESTE	NAZIV CESTE	DULJINA (km)
Ž3186	Turanj (D1) – Skakavac – A.G. Grada Karlovca – Gvozd – Perna (Ž3228)	2,9
Ž3227	D6 – Topusko (Ž3229)	2,7
Ž3228	Topusko (Ž3229) – Ponikvari – Crni Potok – Ž3229	17,4
Ž3229	D6 – Topusko – Katinovac – Maljevac (D216)	27,9
	UKUPNO:	50,9

Izvor: Županijska uprava za ceste

Lokalne ceste

OZNAKA CESTE	NAZIV CESTE	DULJINA (km)
L33080	Perna (Ž3228) – Vorkapić – Ž3229	9,1
L33083	Gornja Čemernica (Ž3152) – D6	1,0
L33186	Topusko (Ž3229) – Hrvatsko Selo – Ž3229	2,9
L33194	Suva Perna – Perna (Ž3186)	2,7
	UKUPNO:	15,7

Izvor: Županijska uprava za ceste

Cestovna gustoća, računajući dužinu svih vrsta cesta, osim nerazvrstanih, na području općine kroz površinu općine u km² iznosi 0,384 km/km² dok je županijski prosjek 0,401 km/km².

Udio pojedinih vrsta cesta i cestovna gustoća

VRSTA CESTE	DULJINA km	UDIO %	CESTOVNA GUSTOĆA km/km ²
Državne	8,8	11,67	0,045
Županijske	50,9	67,51	0,259
Lokalne	15,7	20,82	0,080
UKUPNO:	75,4	100,00	0,384

U proteklom periodu na prometnoj infrastrukturi jedino se provodilo redovno održavanje prometnica i rekonstrukcija gradskih ulica u naselju Topusko.

Javni putnički cestovni prijevoz obavljaju autoprijevoznička poduzeća „Autotransport“ Karlovac i „Slavijatrans“ Petrinja. U naselju Topusko postoji taksi služba.

Željeznički promet

Područjem općine ne prolaze željezničke pruge niti su u planu izgradnje, ali je ostao koridor regionalne pruge Sisak – Karlovac.

Zračni promet

U općini nema izgrađenih objekata za zračni promet.

Telekomunikacije

Telekomunikacijski promet je uspostavljen preko izgrađene telekomunikacijske infrastrukture: tranzitno pristupne TC/PC centrale Sisak, udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS-ova) koji su povezani suvremenim svjetlosnim sustavima prijenosa, pristupnim telekomunikacijskim mrežama i priključcima.

Za potrebe pokretne telekomunikacijske mreže na području općine postavljene su dvije bazne stanice.

Pošta

Poštanski ured nalazi se samo u naselju Topusko.

4.2.2. Energetska infrastruktura

Elektroopskrba

Opskrba područja općine Topusko električnom energijom vrši se preko trafostanice TS 110/20/10 kV „Glina“.

Distributer električne energije je HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Sisak, pogonski ured Topusko.

Prema podacima distributera trenutno u općini Topusko postoje sljedeći elektroenergetski objekti:

- trafo stanica TS 20/0,4 kV kom 50
- srednje naponski vodovi km 60
- niskonaponska mreža km 107

Plinoopskrba

Na području općine Topusko ne postoji plinska mreža.

4.2.3. Opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda

Područje općine Topusko spada u vodoopskrbni sustav „Gvozd – Topusko“. Vodoopskrbni sustav općine temelji se na izvorištu „Perna“, 5 vodospremnika i preko 125 km vodovodne mreže.

Vodoopskrbom upravlja poduzeće „Vodoopskrba i odvodnja Topusko“ d.o.o.

Vodoopskrbom nisu obuhvaćena naselja Bukovica, Mala Vranovina i Vorkapić, dok je Malička obuhvaćena djelomično. U izradi je vodoopskrbna mreža za naselja Crni Potok i Katinovac.

Potrošnja pitke vode po stanovniku iz ovog vodoopskrbnog sustava iznosi 3,2 m³/godišnje.

Odvodnja otpadnih voda

Kanalizacijskom mrežom dužine oko 9,7 km pokriven je uži dio naselja Topusko sa Turističko lječilišnim kompleksom.

Otpadne vode se gravitacijskim putem ispuštaju u rijeku Glinu. Pročistač otpadnih voda kapaciteta 6000 ES nije u funkciji.

U ostalim naseljima općine i širem dijelu naselja Topusko otpadne vode se ispuštaju u septičke jame, a oborinske, sa krovova, prometnih i drugih površina u grabe, odvodne kanale ili direktno, nepročišćene u recipijente.

4.2.4. Gospodarenje otpadom

Na području općine Topusko organizirano je prikupljanje i odvoz komunalnog otpada za 12 naselja. Iz naselja Bukovica, Mala Vranovina, Pecka i Vorkapić nema organiziranog odvoza komunalnog otpada.

Komunalni otpad prikuplja i odvozi „Komunalno Topusko“ d.o.o. iz Topuskog na odlagalište Blatuša u općini Gvozd.

Jednom godišnje organizira se prikupljanje i odvoz glomaznog otpada. Za odvojeno prikupljanje papira, stakla i plastike nabavljeni su kontejneri za cijelo područje općine. Biorazgradivi otpad kompostira se u domaćinstvima.

Općina planira uspostavu reciklažnog dvorišta u naselju Ponikvari u sastavu Komunalne zone.

Evidentirano je 11 divljih odlagališta otpada koji su u postupku saniranja.

Prema prijedlogu izmjena i dopuna Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske koji predviđa uspostavu 13 regionalnih centara gospodarenja otpadom i zatvaranje postojećih odlagališta na području županije, otpad s područja općine Topusko odvozio bi se na regionalni centar Babina gora u Karlovačkoj županiji.

Do izgradnje regionalnog centra gospodarenja otpadom otpad će se zbrinjavati na dosadašnji način.

Općina je 2014. godine donijela Plan gospodarenja otpadom („Službeni vjesnik“ općine Topusko br. 16/14.).

5. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA

5.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Na području općine Topusko prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićena je samo jedna prirodna vrijednost:

Zaštićena prirodna vrijednost

NAZIV	KATEGORIJA ZAŠTITE	REG.BROJ	POVRŠINA (ha)
Petrova gora - Biljeg	Značajni krajobraz	598	706,10

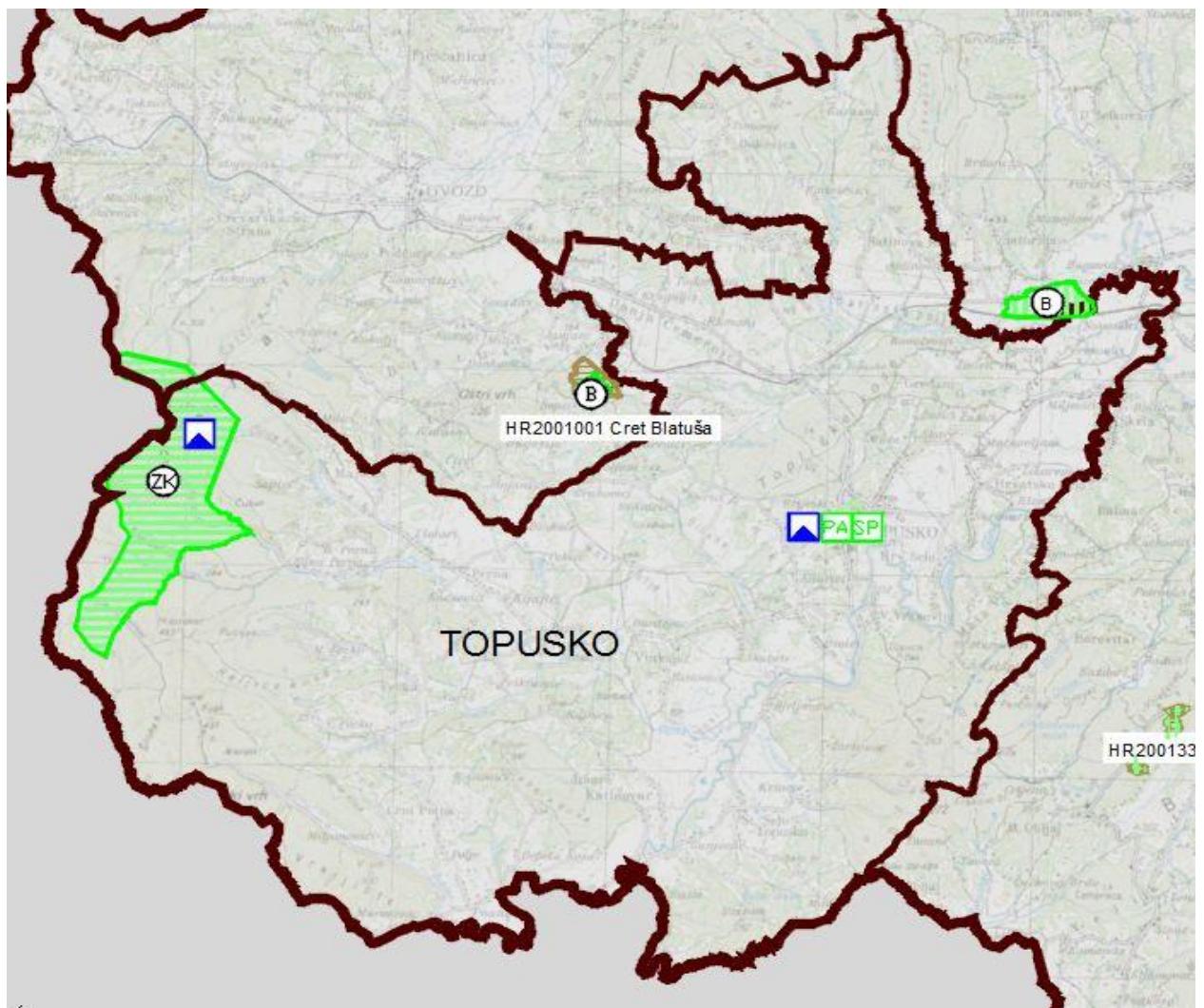
Prema studiji zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode za potrebe izmjena i dopuna Županijskog prostornog plana, 2006. godine, na području općine Topusko su evidentirane i predložene za zaštitu prirodne vrijednosti:

Prirodne vrijednosti – predložene za zaštitu

NAZIV	KATEGORIJA ZAŠTITE	POVRŠINA (ha)
Izvori u Topuskom – livadna vrela	Spomenik prirode	-
Plavnice	Posebni rezervat - ornitološki	13,53
Nikolino brdo	Park šuma	10,00
Park Opatovina	Spomenik parkovne arhitekture	-

Izvor: Državni zavod za zaštitu prirode

Zaštićene prirodne vrijednosti



5.2. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara

Kulturna dobra, u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, jesu:

- „Pokretne i nepokretne stvari od umjetničkog, povijesnog, paleontološkog, arheološkog, antropološkog i znanstvenog značaja
- arheološka nalazišta i arheološke zone, krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština i
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima“.

Svojstvo kulturnog dobra utvrđuje Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku na temelju stručnog vrednovanja.

Na području općine Topusko zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

Zaštićena kulturna dobra

RED. BROJ	KULTURNO DOBRO	NASELJE	BROJ REGISTRA
1.	ZGRADA – SPOMENIČKO MJESTO	MALIČKA	RZG – 0334-1969.
2.	TRADICIJSKA OKUĆNICA, KBR. 21	PERNA	Z – 5734
3.	OSTACI STAROGA GRADA PERNIKA	PERNA	Z – 6279
4.	KULTURNO-POVIJESNA CJELINA GRADA	TOPUSKO	Z – 4136
5.	ZGRADA POKRAJINSKOG KOMITETA SKOJ-a	TOPUSKO	RZG-0204-1969.
6.	ZGRADA CK KPH	TOPUSKO	RZG-0206-1969.
7.	PAVLINSKI SAMOSTAN SV. PETRA	TOPUSKO	Z – 3260
8.	KOMPLEKS RUŠEVINACISTERCITSKE OPATIJE	TOPUSKO	Z – 4411
9.	MEMORIJALNO MJESTO ZGRADE RESTORANA LJEČILIŠTA	TOPUSKO	Z – 4412
10.	MISAL CISTERCITA (POKRETNO)	TOPUSKO	Z - 6384
11.	ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE „TURSKA KOSA“	VELIKA VRANOVINA	Z - 6065

Izvor: Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Sisku

Kulturna dobra pod rednim brojem 1,5 i 6 se nalaze u postupku revizije.

Kulturno dobro pod rednim brojem 9 uništeno je u Domovinskom ratu.

Mjere zaštite i očuvanja zaštićenih kulturnih dobara utvrđene su rješenjem o zaštiti. Ostala kulturna dobra koja su evidentirana u Prostornom planu uređenja općine Topusko, štite se odredbama tog plana sve do donošenja rješenja o privremenoj ili trajnoj zaštiti.

Na sljedećim kulturnim dobrima su vršeni radovi obnove odnosno istraživanja:

- Rimske terme, Topusko
- Školski park, Topusko
- Pavlinski samostan Sv. Petra na Petrovoj gori.

5.3. Područja posebnih karakteristika

U vrijeme visokih voda, zbog velikih količina padalina itopljenja snijega, vode rijeke Gline i njenih brdskih pritoka koje su bujičnog karaktera, poplavljaju nizinsko područje općine.

Općina Topusko se nalazi na području gdje su u njenom južnom i zapadnom dijelu mogući potresi jačine 7° Mercalli-Cancani-Siebergove (MCS) ljestvice, a u sjeverozapadnom dijelu do 8° MCS ljestvice. Doline rijeka Gline i Perne seizmički su mogući aktivni pravci potresa, na koje se nadovezuju pojave klizišta te mogućnost stvaranja većih odrona i erozije.

Klizišta se pojavljuju u naseljima Hrvatsko Selo i Gređani.

Kod planiranja i gradnje građevina treba posebno voditi računa o ograničenjima ili zahtjevima za posebnim uvjetima gradnje u zonama i pravcima najjačih mogućih stupnjeva potresa.

6. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

Svi prostorni pokazatelji propisani su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ br. 48/14. i 19/15.).

Popis obveznih prostornih pokazatelja

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA	POKAZATELJ	JEDINI- -CA	VRIJE- DNOST
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA				
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A.Razmještaj i struktura stanovništva	1. Broj stanovnika 2. Indeks kretanja broja stanovnika 3. Prirodni prirast stanovništva	broj broj broj	2985 92,73 -234
		B.Razmještaj i struktura domaćinstva	1. Broj domaćinstva 2. Indeks rasta broja domaćinstva 3. Prosječna veličina domaćinstva	broj broj broj	1156 93,53 2,812,58
1.2.	SOCIJALNO – GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. Indeks razvijenosti 2. Stupanj razvijenosti	broj broj	70,73 II
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA				
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj,gustoća naselja i naseljenost	1.Broj naselja 2.Gustoća naselja 3.Gustoća naseljenosti	broj broj naselja /1000km ² broj stan. /km ²	16 76 15,20
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A.Površina naselja	1.Površina naselja	ha	19.637
		B. Građevinska područja(GP)	1.Površina GP naselja-ukupno planirana 2.Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS 3.Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu Površinu JLS 4.Udio neizgrađenog GP u odnosu na Ukuopno GP 5.Broj stanovnika/ukupna površina GP 6.Broj stanovnika/izgrađena površina GP	ha % % % stan./ha stan./ha	920,50 4,69 4,56 1,80 3,24 3,30
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja(IGP)	1.Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana 2.Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP: 2.a.Ugostiteljsko – turistička namjena 2.b.Gospodarska namjena-ukupna (proizvodna,poslovna,infrastrukturna, OIE i dr) 2.c.Sport i rekreacija 2.d.Područja posebne namjene 2.e.Površina groblja 3.Ukupni smještajni kapaciteti U TRP	ha % ha % ha % ha,% ha, % broj	481,02 0 90,92 36,40 0 282
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST				
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.Duljina cesta po vrstama 2.Udio pojedinih vrsta cesta 3.Cestovna gustoća(dužina ceste/površina područja)	km % km/km ²	u tekstu 0,384
		B. Željeznički promet	1.Duljina pruga prema vrsti 2.Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga 3.Gustoća željezničkih pruga (dužina/površina područja)	km % km/km ²	0 0
		C. Zračni promet	1.Broj zračnih luka prema vrsti 2.Površina zračnih luka	broj ha	0

		D.Pomorski promet	1.Broj luka prema vrstii 2.Površina kopnenog dijela luke 3.Luke nautičkog turizma prema broju vezova	broj ha broj	0
		E.Riječni promet	1.Broj riječkih luka prema veličini i rijeci 2.Klasa i duljina plovnih putova	broj klasa,km	0
		F.TK infrastruktura	1.Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	broj/100 st	0,067
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A.Opskrba električnom energijom	1.Duljina elektroopskrbnih vodova 2.Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti	km %,km	167 u tekstu
		B.Opskrba plinom	1.Duljina plinovoda 2.Udio prema vrsti plinovoda	km %	0
		C.Opskrba naftom	1.Duljina naftovoda	km	0
3.3	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A.Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.Duljina javne vodoopskrbne mreže 2.Potrošnja pitke vode	km 1/stan./ god.	125 32.000
		B.Pročišćavanje otpadnih voda	1.Duljina kanalizacijske mreže 2.Uredaji za pročišćavanje otpadnih voda-broj i kapacitet	km broj,broj ES	9,7 1 6.000
3.4	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagalište otpada	1.Broj i površina odlagališta prema vrsti 2.Sanacija neuredenih odlagališta (broj,površina)	broj,ha broj,ha	u tekstu u tekstu
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA				
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.Ukupna površina poljoprivrednog Zemljišta 2.Udio poljoprivrednog zemljišta 3.Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha % ha/stan.	11.220 57 3,76
		B. Šumarstvo	1.Ukupna površina šumskog zemljišta 2.Udio šumskog zemljišta 3.Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha % ha/stan.	7.000 36 2,35
		C. Vode	1.Površina površinskih voda prema vrsti (jezero,ribnjak,umjetni bazen, more..) 2.Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države	ha %	203 1,03
		D.Morska obala	1.Morska obala-dužina obalne crte	km	0
		E.Mineralne sirovine	1.Broj i površina eksploracijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	broj, ha	8 169
4.2	ZAŠTIĆENA PODRUČJA	Zaštićena područja prirode	1.Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti 2.Broj i površina ekološki značajnih područja 3.Broj i površina potencijalnih(NATURA 2000) područja	broj ha broj ha broj,ha	1 706 4 24 0 0
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara 2.Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara 3.Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj broj,% broj,%	10 u tekstu -
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područje potencijalnih prirodnih i drugih nesreća	Opisati u tekstualnom dijelu izvješća		u tekstu
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA				
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.Broj donesenih PP 2.Broj donesenih izmjena i dopuna PP 3.Broj PP u izradi	broj broj broj	2 1 0
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	broj	u tekstu

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske i Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije daju smjernice i okvir za izradu Prostornog plana uređenja jedinice lokalne samouprave.

Prostorni plan uređenja

Prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvoj na području općine. Sadržaj prostornog plana uređenja općine propisan je Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.).

Prostorni plan uređenja općine Topusko donesen je 2005. godine („Službeni vjesnik“ općine Topusko br. 3/05.).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Topusko donesene su 2012. godine („Službeni vjesnik“ općine Topusko br. 11/12.).

Svi provedbeni planovi, tj. planovi nižeg reda moraju biti usklađeni s Prostornim planom uređenja općine. Razvoj javne i komunalne infrastrukture također mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja općine, a planiranje i gradnja gospodarskih objekata u gospodarskim zonama treba se odvijati prema planovima nižeg reda.

Urbanistički planovi uređenja (UPU)

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički planovi uređenja propisuju uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata. Donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Općina Topusko ima izrađen Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Ponikvari" ("Službeni vjesnik" općine Topusko br. 39/15.).

2. Provedba prostornih planova

Prostorni planovi provode se izdavanjem dozvola, rješenja, potvrda i uvjerenja za gradnju, uporabu i uklanjanje objekata.

Prema evidenciji općine Topusko u razdoblju od 2009. do 2015. godine izdani su sljedeći provedbeni dokumenti:

GODINA	RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU	LOKACIJSKE DOZVOLE	POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA	GRAĐEVINSKE DOZVOLE	RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA	UKUPNO
2009.	1	0	1	0	5	7
2010.	1	0	0	0	6	7
2011.	1	0	2	0	7	10
2012.	9	0	2	0	0	11
2013.	62	0	1	0	0	63
2014.	65	0	0	1	0	66
2015.	80	1	0	2	0	81

3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Osnovni dokument prostornog uređenja općine Topusko je Prostorni plan uređenja općine. Na prostor općine utječu i dokumenti prostornog uređenja više razine:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Plan prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije.

Općina Topusko nema donesen razvojni dokument. Strateški razvojni program općine Topusko upravo se izrađuje u suradnji sa županijskom razvojnom agencijom "Simorom".

Općina kao članica LAG-a "Petrova gora" participira u Lokalnoj razvojnoj strategiji koja je donesena za sve članice LAG-a za razdoblje 2014. – 2020. godine. Strategija je osnovni "razvojni dokument u okviru kojeg su identificirane odgovarajuće provedbene mjere proizašle temeljem analize stanja i SWOT analize područja". Strategija je nadređeni razvojni dokument jedinicama lokalne samouprave koje su članice LAG-a, a služi kao podloga za korištenje sredstava iz europskih fondova.

Izrađena je i Strategija razvoja ruralnog turizma "Regije bez granica" 2012. godine kroz projekt prekogranične suradnje s LAG-om "Una - Sana".

Temeljem dokumenata prostornog uređenja i razvojnih dokumenata izrađuje se projektna dokumentacija za komunalne i infrastrukturne projekte, kao što je izgradnja vodoopskrbne mreže, izgradnja i sanacija javne rasvjete te uređenje prometne i druge infrastrukture.

4. Provodenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru 1997. do 2008. godine

Prethodno Izvješće o stanju u prostoru općine Topusko za razdoblje od 1997. do 2008. godine („Službeni vjesnik“ općine Topusko br. 25/09.) predviđalo je sljedeće:

- izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Topusko
- izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Topusko
- izradu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Donja Čemernica
- izradu konzervatorske podloge za naselje Topusko
- izradu geodetskih elaborata na temelju kojih će se u katastarskom operatu evidentirati stvarni način uporabe katastarskih čestica na kojima su izgrađene ne evidentirane ulice, nerazvrstane ceste, putovi, trgovi i druge javne površine
- izradu Izvješća o stanju kakvoće zraka i karte buke
- dovršenje Plana uređenja parkova u Topuskom
- izradu projektne dokumentacije za zamjenu postojeće javne rasvjete štednom rasvjetom
- dovršenje projektne dokumentacije za kanalizacijski sustav cijelog naselja Topusko s priključkom na pročistač otpadnih voda
- dovršenje projektne dokumentacije za tržnicu
- izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda Katinovac – Crni Potok
- uređenje ulice Lipa i stambenog bloka Glinska – Školska ulica u naselju Topusko sa sanacijom kanalizacijske i vodovodne mreže
- asfaltiranje nerazvrstanih cesta (Gređani, Hrvatsko Selo, Staro Selo).

Analizom provedbe predviđenih aktivnosti utvrđeno je sljedeće:

- donesene su Izmjene i dopune Plana prostornog uređenja općine Topusko („Službeni vjesnik“ općine Topusko, broj 11/12.)
- pribavljene su topografske, katastarske i orto foto karte za izradu planova
- donesen je Urbanistički plan uređenja gospodarske zone “Ponikvari” (“Službeni vjesnik” općine Topusko, broj 39/15.)
- donesen je Plan gospodarenja otpadom (“Službeni vjesnik” općine Topusko, broj 16/14.)
- rješavani su imovinsko pravni odnosi, izrađivana je projektna dokumentacija i građeni su objekti društvene i komunalne infrastrukture i to:
 - uređivane su nerazvrstane ceste,
 - uređen je dio ulice Lipa u Topuskom
 - nastavljena je izgradnja vodoopskrbne mreže (ugradnja cjevovoda Katinovac-Crni Potok je pri završetku)
 - uređivani su društveni domovi u pojedinim naseljima.

Radovi na infrastrukturnim objektima su trajnog karaktera, zbog proširenja kapaciteta ili rekonstrukcije postojećih objekata pa će se nalaziti i u svim budućim planovima i izvješćima.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja dalnjeg održivog razvoja u prostoru općine Topusko obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Strategija održivog razvoja „kao univerzalnog zahtjeva na kojemu se temelje osnovni ciljevi – teritorijalna, socijalna i gospodarska kohezija“ prenosi se i u područje prostornog razvoja, tako da gospodarski razvoj bude prihvatljiv okolišu.

Cjelokupno društvo sustavno nastoji smanjiti pritisak na prostor i okoliš prioritetno kroz utjecaj na onečišćivače okoliša.

Jedna od najvažnijih zadaća jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave je da kroz svoje razvojne planove ostvare spomenuti cilj.

Razvoj općine Topusko temelji se na postavkama sljedećih dokumenata:

- „Strategije regionalnog razvoja Republike Hrvatske 2011. – 2013. godine“, koju je 2010. godine izradilo Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva
- Županijskom razvojnom strategijom
- Lokalnoj razvojnoj strategiji LAG-a „Petrova gora“ 2012 – 2014.
- Strategiji razvoja ruralnog turizma „Regije bez granica“.

Jedan od glavnih problema koji se direktno odražava na sve segmente razvoja je depopulacija. Vezano na to javlja se i nedostatak kvalitetnih kadrova u gotovo svim segmentima gospodarstva.

Mladi i obrazovani ljudi odlaze iz ruralnih područja u gradove u potrazi za zaposlenjem. Takva situacija kao prioritet nameće stvaranje uvjeta za ostanak što većeg broja mladog stanovništva na području općine.

Drugi glavni problem je nedovoljno razvijena poljoprivredna proizvodnja, nerazvijeni prerađbeni kapaciteti, zapušteno poljoprivredno zemljišta i nedostatak tržišta za poljoprivredne proizvode.

Nedovoljna povezanost poljoprivrede i turizma.

Nedovoljno je korištenje prirodnih vrijednosti.

To su sve mogućnosti koje treba prepoznati i definirati mјere i sredstva za ulaganje u te djelatnosti.

Za učinkovitu izradu i provedbu dokumenata prostornog uređenja potrebno je:

- osigurati prostorne standarde u skladu s demografskim pokazateljima
- uskladiti suprotstavljenje interese u prostoru
- upravljati rizicima
- osigurati sudjelovanje javnosti u odlučivanju o upravljanju prostorom.

Jedna od mogućnosti razvoja, ulaskom Republike Hrvatske u Europsku uniju, je korištenje europskih fondova za sufinanciranje projekata iz raznih područja: gospodarstva, infrastrukture, zaštite okoliša, prostornog uređenja i drugog, koju svakako treba iskoristiti.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova

Općina Topusko je donošenjem Prostornog plana uređenja („Službene novine“ općine Topusko, broj 3/05. i 11/12.) riješila osnovne pretpostavke za potrebne zahvate u prostoru. Nakon donošenja ovog plana došlo je do sljedećih izmjena zakonskih propisa:

- Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.) te niz pravilnika i odluka vezanih uz njih
- Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13.)
- Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13.)
- Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13.)
- Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15.)
- Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 87/09; 88/10; 61/11; 25/12; 135/12. i 157/13.) kao i niz pravilnika i odluka vezanih uz iste.

Iz razloga postupanja sukladno donesenoj, gore navedenoj, regulativi te potrebama usklađenja sa istom potrebno je izraditi :

a) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Topusko s ciljem:

- usklađenja odredbi plana s novim zakonskim propisima
- usklađenja odredbi plana sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, tj. njegovim II. izmjenama i dopunama koje su u izradi
- usklađenja Plana sa zahtjevima nadležnih tijela i institucija određenih posebnim propisima
- usklađenja Plana sa zahtjevima građana
- analize i korekcije građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- korekcija trasa infrastrukturnih sustava
- usklađenja podataka o površinama katastarskih kultura unutar granice općine.

- b) Urbanistički plan uređenja naselja Topusko
- c) Urbanistički plana uređenja poslovne zone "Staklenici"
- d) Urbanistički plana uredenja poslovne zone "Donja Čemernica"
- e) Urbanistički plan uređenja poslovne zone "Blatuša".

Za planove i projekte te njihove izmjene i dopune, čija će se provedba finansirati iz sredstava Europske unije, u određenim okolnostima bit će potrebno provesti postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Za razvoj gospodarstva trebat će dovršiti izgradnju poslovnih zona kao i izgraditi komunalnu infrastrukturu.

Osnovna uloga i prioritetna zadaća općine je da kontinuirano prati stanje u prostoru te koordinira i predlaže strateške smjernice kroz izradu dokumenata prostornog uređenja kojima potiče i usmjerava gospodarski i društveni razvoj cjelokupnog područja općine.

3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Kao prioritetni ciljevi i aktivnosti vezane uz njih, na području općine su:

- sprečavanje depopulacije ruralnih područja
- otvaranje novih radnih mjesta
- opremanje poslovne zone, poticanje razvoja poduzetništva i obrta
- uključivanje većeg broja stanovnika u turističku djelatnost
- izgradnja vodovoda i odvodnje u svim naseljima
- gospodarenje otpadom u funkciji održivog razvoja, sprečavanje nastanka nelegalnih odlagališta
- formiranje i izgradnja reciklažnog dvorišta te uređenje lokacije za odlaganje građevnog otpada, odnosno organiziranje prijevoza istog na županijski (regionalni) centar gospodarenja otpadom
- modernizacija, održavanje i razvoj prometne i ostale komunalne infrastrukture.

Aktivnosti će se planirati i provoditi ovisno o izradi projektne dokumentacije i finansijskim mogućnostima općine. Treba računati i na finansijska sredstva iz državnog i županijskog proračuna, domaćih i europskih fondova, domaćih i stranih banaka te donacija.

V. IZVORI PODATAKA

1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997.
2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, („Narodne novine“ broj 50/99. i 84/13.)
3. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.)
4. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13.)
5. Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13.)
6. Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15.)
7. Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 130/05.)
8. Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine („Narodne novine“ broj 85/07;126/10. i 31/11.)
9. Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13.)
10. Zakon o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“ broj 86/08; 57/11; 51/13; 148/13; 76/14. i 18/15.)
11. Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 147/14.)
12. Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“ broj 158/13.)
13. Uredba o indeksu razvijenosti („Narodne novine“ broj 63/10. i 158/13.)
14. Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/15.)
15. Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ broj 48/14. i 19/15.)
16. Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije“ broj 4/01. i 12/10.)
17. Prostorni plan uređenja općine Topusko („Službeni vjesnik“ općine Topusko broj 3/05. i 11/12.)
18. Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008 – 2012, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zavod za prostorno uređenje („Narodne novine“ broj 61/13.)
19. Izvješće o stanju u prostoru Sisačko-moslavačke županije za razdoblje 2011. – 2014. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 25/15.)
20. Izvješće o stanju u prostoru općine Topusko za razdoblje 1997. do 2008. godine („Službeni Vjesnik“ općine Topusko broj 25/09.)
21. Plan gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 14/05. i 2/06.)
22. Plan gospodarenja otpadom općine Topusko („Službeni vjesnik“ općine Topusko broj 16/14.)
23. Državni zavod za statistiku
24. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar Glina, Ispostava za katastar nekretnina Topusko, 08. 06. 2016; klasa: 936-02/16-05/42, ur. broj: 541-12-3-1/1-16-2
25. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, 06.06.2016; klasa: 612-08/16-01/1983, ur. broj: 532-04-02-04/2-16-2
26. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Sisak, 10. 06. 2016; broj i znak: 401800102/3547/16JK
27. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, 08. 06 .2016; klasa: 350-01/16-02/09, ur. broj: 376-03/GŠ-16-2/IS)
28. Hrvatski Zavod za zapošljavanje, Područni ured Sisak, 13. 06. 2012; klasa: 100-01/16-01/13, ur. broj: 2176-115-0871-16-2
29. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
30. Općina Topusko: - 18. 06. 2016 ; klasa: 350-01/14-01/02, ur. broj: 2176/18-01-14-2; - 15. 09. 2016; klasa: 350-01/16-01/01, ur. broj: 2176/18-01-16-18; - 22. 09. 2016; klasa: 350-01/16-01/01, ur. broj: 2176/18-01-16-20.